

## 競争入札設計図書等に関する回答書

令和5年 7月11日

福島県立会津農林高等学校長

工事（委託業務）番号	第23-79545-0002号
工事（委託業務）名	会津農林高校食品加工棟大規模改修工事（建築）
質 問 事 項	
<p>① 図面A-20～32に記載された解体撤去対象のSUS製流し台・側溝用グレーチング・柵用ふた・テラズブロック等が、金抜設計書33～34pの解体撤去項目に明確に記載されておりませんが、どの項目に含まれているか ご教示願います。</p> <p>② 金抜設計書33～34pの解体撤去の単位（m<sup>2</sup>）に対し、35pの積込み・運搬及び36pの廃材処分費の単位が（m<sup>3</sup> また t）となっておりますが、その換算基準値をご教示願います。 また上記質問項目につきましても、ご教示願います。</p> <p>③ 軽量鉄骨天井下地撤去して新設する際、吊りボルトも撤去でしょうか。また、既存インサートを利用するのか、若しくは新たにインサートを打込むのでしょうか。間仕切りが変更になるため、新たに打込む箇所も発生すると思われま。</p> <p>④ 冬季期間中の作業も発生すると考えられます。校内を除雪した際、雪捨て場は校内を利用することが可能でしょうか。</p> <p>⑤ P32、P36の残土処分費 処分費5の単価を公表していただけますでしょうか。</p> <p>⑥ P36の廃材処分費 コンクリート類は無筋・有筋のどちらでしょうか。</p> <p>⑦ P41の専門業者経費 一式とありますが、間接工事費の対象となるのでしょうか。</p> <p>⑧ 共通費率の算定式は公共建築工事共通費積算基準平成28年改訂版と考えて宜しいでしょうか。</p> <p>⑨ 金抜き設計書内備考欄のコード見る限り改修割増が無しとなっておりますが、改修割増しはかからないでしょうか。</p>	

- ⑩ 工事着手予定日、竣工予定日をご指示願います。
- ⑪ 工事期間中は、作業日・作業時間等の制限がないものと考えて宜しいでしょうか。
- ⑫ 設計図 A-09 配置図に図示されている以外の場所を、工事スペース（駐車場、資材置場等）として利用は可能でしょうか。
- ⑬ 設計図 A-09 学校敷地内における各工事場所への動線及び区画はどのように想定されているでしょうか。
- ⑭ 設計で想定されている仮囲いの他に、施工上、安全確保のため必要となる安全施設等は、別途協議の対象で宜しいでしょうか。
- ⑮ 交通誘導員は予定されておりませんが、施工上、安全確保のため必要となる場合は、別途協議の対象で宜しいでしょうか。
- ⑯ 各所工事に支障となる備品類の移設は別途として宜しいでしょうか。
- ⑰ 各所解体・撤去材において、設計項目以外には有害物質（アスベスト、PCB 等）は含まれていないものとして宜しいでしょうか。
- ⑱ 不可視部に設計外の事項（埋設物、補修必要事項等）が発生した場合は、変更協議の対象で宜しいでしょうか。
- ⑲ 設計図 A-16 北側のガラス交換作業がありますが、設計図 A-12・13 外部足場が計画されておりません。作業についてはどのように想定されているでしょうか。
- ⑳ 設計図 A-19 1階 ジャム・清涼飲料水製造室の床について、SUS 製排水溝への排水勾配がついておりませんが、設計図通り（レベル）で宜しいでしょうか。
- ㉑ 特記仕様書 7-1 にて、石綿含有吹付け材の処理が適用となっております。吹付け材は無いように思えるのですが、適用なのでしょうか。
- ㉒ 特記仕様書 7-2 では3つの建材に限定して石綿含有建材を指定しています。また、同 7-1 では石綿含有調査を行わないと記載されています。指定以外の建材も全て調査済で、接着剤やモルタルを含め、全て石綿が含有していないと考えてよろしいでしょうか。
- ㉓ 壁押出成形セメント板の厚さが、特記仕様書と仕上表で異なります。特記仕様書が正でしょうか。
- ㉔ 特記仕様書 7-3 では、特別管理産業廃棄物管理責任者を配置となっております。しかし同記載には「ただし、石綿含有成形板の処理工事を除く」と記載されています。また、入札公告の「入札に参加するものに必要な資格に関する事項」では特別管理産業廃棄物管理責任者は適用されておりません。

どのように解釈したらよろしいでしょうか。

- ②⑤ 石綿の濃度測定が計上されていませんが、不要と考えてよろしいでしょうか。
- ②⑥ 総合評価点評価基準 同種・類似工事の「大規模改修工事」の定義をご教示願います。
- ②⑦ 設計書頁18では、床下地調整 接着剤除去となっております。  
接着剤除去のみでは平滑に床を仕上げることができない場合、別途協議願えますか。
- ②⑧ 採用単価表にある、「防煙垂れ壁取り付け」、「床合成樹脂塗り床仕上げ」ですが、公表価格を採用しています。  
採用するにあたり、割引しているのであれば、掛け率を公表願います。  
また物価版には多数のメーカーが記載されています。  
採用しているメーカー 名称 規格・仕様を公表願います。
- ②⑨ 床合成樹脂塗り床仕上げですが、特記仕様書では「弾性ウレタン」となっており、設計書と設計図では「硬質ウレタン」となっております。  
どちらが正でしょうか。
- ③⑩ スクラップのアルミですが、採用している規格を公表願います。
- ③⑪ スクラップのステンレスですが、採用している規格を公表願います。
- ③⑫ 設計書頁26 化粧ケイカル板 t=6mmですが、採用しているのは 比重0.8と1.0のどちらでしょうか。
- ③⑬ 設計書頁26 化粧せっこう吸音ボードですが、採用している単価は、「不燃 不燃紙裏張り」でしょうか。
- ③⑭ 見積関係の単価ですが、アスベスト建材の処分費が、会津ダストセンターにて公表されている単価と相違があります。  
会津ダストセンターより見積を徴収したのでしょうか。
- ③⑮ 廃材処分費のコンクリートは、無筋 有筋どちらでしょうか。
- ③⑯ 男子便所の汚垂石が設計書に計上されていません。  
別途協議可能でしょうか。
- ③⑰ 特記仕様書1-28で概成工期が適用になっていますが、日数が記載されていません。  
何日でしょうか。
- ③⑱ 仕上表には、腰壁の軽量鉄骨下地の種類の指定がありません。  
改修工事標準仕様書(6.7.3)に基づき、ボード片面張りのため50形としてよろしいでしょうか。

- ③⑨ 高架タンク撤去が別工事で計画されています。昇降設備は本工事で設置しなくてもよろしいでしょうか。
- ④⑩ 設計図 A-80 には「コンクリート保護塗装新設」と記載されていますが、仕様が不明です。  
また、設計書に計上されていません。別途協議可能でしょうか。

回 答 事 項

- ① SUS製流し台及びテラゾーブロックについては、コンクリートと一体となっているため、「コンクリート撤去」項目に含まれています。側溝用グレーチング及び柵用蓋については、取外し可能なため撤去費用は見込んでいません。
- ② 撤去の単位 (m<sup>2</sup>) から積込み・運搬の単位 (m<sup>3</sup>) については、設計図に記載の厚み及び寸法より算出しており、体積から重量への換算については、「産業廃棄物の種類ごとの集計単位と重量換算係数」公益財団法人日本産業廃棄物処理振興センター掲載の数値を参考としています。
- ③ 吊りボルトは撤去し、既存インサートを利用します。なお、新たにインサートを打込む必要がある場合は、協議の対象とします。
- ④ 現場の状況に応じ、別途協議とします。
- ⑤ 残土処分費は 1,000 円/m<sup>3</sup> です。
- ⑥ 無筋コンクリートです。
- ⑦ 間接工事費の対象となります。
- ⑧ 共通費率は、公共建築工事共通費積算基準平成 28 年改訂版です。
- ⑨ 全棟無人改修のため、改修割増は行いません。
- ⑩ 工事着手予定日 令和 5 年 8 月下旬  
竣工予定日 令和 6 年 3 月下旬
- ⑪ 貴見のとおりです。  
必要があれば別途協議いたします。
- ⑫ 現場の状況に応じ、別途協議とします。
- ⑬ 現設計では、現場事務所想定箇所より町道を横断し、仮囲い南側のキャスターゲートから工事箇所への動線を想定しています。
- ⑭ 協議の対象とします。
- ⑮ 協議の対象とします。

- ⑩ 備品類の移設は別途となります。
- ⑪ 貴見のとおりです。
- ⑫ 協議の対象とします。
- ⑬ 内部からの作業を想定しています。
- ⑭ 設計図書のとおりです。
- ⑮ 適用ありません。
- ⑯ 貴見のとおりです。
- ⑰ 仕上表を正とします。
- ⑱ 特記仕様書のただし書きのとおり、特別管理産業廃棄物管理責任者は配置しません。
- ⑲ 不要です。
- ㉑ 今回の工事については、延べ床面積1,500㎡以上又は、3階建て以上の建築物の改修工事が対象となります。
- ㉒ 協議の対象とします。
- ㉓ 価格は査定を行っていません。また、採用した仕様等は次のとおりです。  
防煙垂れ壁取付：ミヨシ、免震用MTタイプ  
床合成樹脂塗床仕上げ：アイカ工業、M3工法
- ㉔ 設計書及び設計図が正になります。
- ㉕ 込みガラを採用しています。
- ㉖ 新断18Cr：8Niを採用しています。
- ㉗ 比重0.8を採用しています。
- ㉘ 準不燃 クラフト紙裏張りを採用しています。
- ㉙ 専門業者の見積を採用しています。
- ㉚ 無筋コンクリートです。
- ㉛ 協議の対象とします。

- ③⑦ 概成工期は適用しません。
- ③⑧ 公共建築改修工事標準仕様書に基づき施工願います。
- ③⑨ 別途工事対応のため、設置不要です。
- ④⑩ 協議の対象とします。

※福島県測量等委託業務条件付一般競争入札試行要領(平成 20 年 3 月 28 日付け 19 財第 7998 号)及び農林水産部又は土木部が所掌する測量等の請負契約に係る指名競争入札事務処理手順(平成 20 年 3 月 28 日付け 19 財第 7986 号入札改革グループ参事通知)に基づき使用する場合は、工事を委託業務に改めること。